

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STC-QLĐTNN

Quảng Ngãi, ngày tháng 7 năm 2026

V/v góp ý đối với đề xuất tham
mưu thu hồi đất của Công ty Cổ
phần Đầu tư Phát triển Đoàn Ánh
Dương tại phường Cẩm Thành,
tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Sở Tài chính nhận được Công văn số 7468/SNNMT-QLĐĐ ngày 01/7/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc góp ý đối với đề xuất tham mưu thu hồi đất của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Đoàn Ánh Dương tại phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi; sau khi rà soát, Sở Tài chính tham gia ý kiến như sau:

Ngày 12/6/2026, Sở Nông nghiệp và Môi trường có Tờ trình số 538/TTr-SNNMT trình UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Đoàn Ánh Dương đang sử dụng tại phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi cho thuê tại Quyết định số 648/QĐ-UBND ngày 15/9/2017 để thực hiện dự án Trung tâm phát huy giá trị di sản văn hóa đa năng Quảng Ngãi (giai đoạn 1) theo Kết luận thanh tra số 369/KL-TTCTP ngày 01/10/2024 của Thanh tra Chính phủ.

Theo quy định tại điểm đ Khoản 2 Điều 36 Luật Đầu tư, dự án đầu tư thuộc trường hợp bị thu hồi đất là căn cứ để chấm dứt hoạt động dự án đầu tư, cụ thể: “2. Cơ quan đăng ký đầu tư chấm dứt hoặc chấm dứt một phần hoạt động của dự án đầu tư trong các trường hợp sau đây: (đ) Dự án đầu tư thuộc trường hợp thu hồi đất theo quy định của pháp luật về đất đai”. Trình tự thủ tục chấm dứt hoạt động dự án đối với dự án bị thu hồi đất được quy định tại khoản 5 Điều 66 Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ, cụ thể: “...Trường hợp chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư theo quy định tại điểm đ, khoản 2, Điều 36 của Luật Đầu tư, cơ quan đăng ký đầu tư quyết định chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư sau khi có quyết định thu hồi đất”. Như vậy, căn cứ các quy định nêu trên thì sau khi có quyết định thu hồi đất mới thực hiện thủ tục chấm dứt hoạt động dự án đầu tư.

Do vậy, Sở Tài chính kính đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát, căn cứ quy định của pháp luật đất đai, nội dung kiến nghị về dự án nêu tại Kết luận Thanh tra nêu trên, ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh trong thời gian qua để rà soát, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định.

Sở Tài chính kính phúc đáp Quý Sở đề tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, PGD Sở (đ/c Thạnh);
- Lưu VT, QLĐTNN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Đức Thạnh